ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения и теплопотребления
ООО УК «Чапаевская»
к эксплуатации в зимних условиях в 2025 – 2026 годах

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3
I. Теплоснабжающие и теплосетевые организации		
II. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения		
III. Управляющая компания «Чапаевская»		
1. Подготовка узлов управления систем центрального отопления домов	май - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
2. Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе	май- август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
отопления	май - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
горячего водоснабжения	отсутствуют.	
холодного водоснабжения	май- август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
канализации	май - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
3. Промывка систем отопления домов	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
4. Проверка оборудования на плотность и прочность	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
5. Ремонт кровли	февраль - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
6. Ремонт отмостки	июнь - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
7. Ремонт фасадов	июнь - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
8. Герметизация межпанельных стыков	отсутствуют	
9. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с закрытой схемой теплоснабжения	По согласованию с ТСО июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
10. Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом в домах	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
11. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя в подвальных помещениях, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, проверка и установка дроссельных устройств, опломбировка	По согласованию с ТСО июнь – август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
12. Проверка, осмотр запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
13. Разработка и оформление паспортов ИТП	отсутствуют	
14. Подготовка документации для установки УКУТ (получение ТУ, разработка проекта)	По согласованию с ТСО июнь- август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев

15. Поверка КИП в подвальных помещениях	июнь – август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
16. Осмотр МОП на предмет целостности и герметичности дверей, окон, проведение работ по устранению выявленных дефектов	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
17. Проверка приборов УКУТ, в соответствии со сроками периодической проверки, также других приборов (манометры, термометры)	отсутствуют	
18. Получение паспорта готовности к ОЗП	август-сентябрь 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
19. Обучение в Ростехнадзоре ответственных по теплоснабжению многоквартирного дома	март-сентябрь 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
IV. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию общего имущества, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован		
V. Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56.1 и 56.2 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям		

Адресный перечень МКД и график проверки:

1.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Берегового, д. 8	06.08.2025
2.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Буденного, д.12	06.08.2025
3.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Буденного, д.14	06.08.2025
4.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Буденного, д.16	06.08.2025
5.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Буденного, д.18	07.08.2025
6.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Буденного, д.20	07.08.2025
7.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Буденного, д.22	07.08.2025
8.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Космонавтов, д.1	07.08.2025
9.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Космонавтов, д.2	07.08.2025
10.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, Красноармейская, д.59	07.08.2025
11.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ленина, д. 10б	07.08.2025
12.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ленина, д. 13	11.08.2025
13.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ленина, д. 36	11.08.2025
14.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ленина д. 38	11.08.2025
15.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ленина, д.10в	11.08.2025
16.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Московская, д.2а	11.08.2025
17.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Московская, д.3а	11.08.2025
18.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Толстого, д.11	11.08.2025

19.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Толстого, д.13	11.08.2025
20.	г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Толстого, д.17	12.08.2025

Потребитель:

Директор ООО УК «Чапаевская»
Р.В. Копылов

Поставщик:

АО «ЭнергосбыТ Плюс»

М.П. Подпись

М.П. Подпись

Согласовано:

Руководитель участка №6
Группа Екатеринбург ТЧ,
Управление по сопровождению рынков ТЧ.
28.04.2025г