# ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения и теплопотребления
ООО УК «Чапаевская»
к эксплуатации в зимних условиях в 2025 – 2026 годах

| Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **I. Теплоснабжающие и теплосетевые организации** | | |
| | | |
| **II. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения** | | |
| | | |
| **III. Управляющая компания «Чапаевская»** | | |
| 1. Подготовка узлов управления систем центрального отопления домов | май - август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 2. Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе | май- август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| отопления | май - август 2025 г. при необходимости | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| горячего водоснабжения | отсутствуют. | |
| холодного водоснабжения | май- август 2025 г. при необходимости | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| канализации | май - август 2025 г. при необходимости | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 3. Промывка систем отопления домов | июнь - август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 4. Проверка оборудования на плотность и прочность | июнь - август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 5. Ремонт кровли | февраль - август 2025 г. при необходимости | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 6. Ремонт отмостки | июнь - август 2025 г. при необходимости | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 7. Ремонт фасадов | июнь - август 2025 г. при необходимости | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 8. Герметизация межпанельных стыков | отсутствуют | |
| 9. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с аккрытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения | По согласованию с ТСО июнь - август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 10. Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом в домах | июнь - август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 11. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя в подвальных помещениях, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, проверка и установка дроссельных устройств, опломбировка | По согласованию с ТСО июнь – август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 12. Проверка, осмотр запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности | июнь - август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 13. Разработка и оформление паспортов ИТП | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| 14. Подготовка документации для установки УКУТ (получение ТУ, разработка проекта) | По согласованию с ТСО<br>июнь- август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 15. Поверка КИП в подвальных помещениях | июнь – август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 16. Осмотр МОП на предмет целостности и герметичности дверей, окон, проведение работ по устранению выявленных дефектов | июнь - август 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 17. Проверка приборов УКУТ, в соответствии со сроками периодической проверки, также других приборов (манометры, термометры) | май – август 2025 г. | |
| 18. Получение паспорта готовности к ОЗП | август-сентябрь 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| 19. Обучение в Ростехнадзоре ответственных по теплоснабжению многоквартирного дома | март-сентябрь 2025 г. | Главный энергетик Л.В. Чернышев |
| **IV. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию общего имущества, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован** | | |
| | | |
| **V. Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56.1 и 56.2 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям** | | |
| | | |

Адресный перечень МКД:

ул. Сибирский тракт, 11 км, д. 2;
ул. Сибирский тракт, 11 км, д. 3.

Потребитель:

Директор ООО УК «Чапаевская»
Р.В. Копылов

М.П. Подпись

Поставщик:

ФГКОУ Институт ФСБ России
(г. Екатеринбург)

М.П. Подпись