ПЛАН

Мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения и теплопотребления
ООО УК «Пионер»
к эксплуатации в зимних условиях в 2025 – 2026 годах

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3
I. Теплоснабжающие и теплосетевые организации		
II. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения		
III. Управляющая компания «Пионер»		
1. Подготовка узлов управления систем центрального отопления домов	май - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
2. Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе	май- август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
отопления	май - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
горячего водоснабжения	май – август 2025 г. при необходимости	
холодного водоснабжения	май- август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
канализации	май - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
3. Промывка систем отопления домов	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
4. Проверка оборудования на плотность и прочность	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
5. Ремонт кровли	февраль - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
6. Ремонт отмостки	июнь - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
7. Ремонт фасадов	июнь - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
8. Герметизация межпанельных стыков	июнь – август 2025 г. при необходимости	
9. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	По согласованию с ТСО июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
10. Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом в газифицированных домах	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
11. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя в ИТП, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, проверка и установка дроссельных устройств, опломбировка	отсутствуют	
12. Проверка, осмотр запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
13. Разработка и оформление паспортов ИТП	отсутствуют	

14. Подготовка документации для замены устаревшего УКУТ (получение ТУ, разработка проекта)	не требуется	
15. Поверка КИП в ИТП.	отсутствуют	
16. Осмотр МОП на предмет целостности и герметичности дверей, окон, проведение работ по устранению выявленных дефектов	май - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
17. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя в ИТП, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, проверка и установка дроссельных устройств, опломбировка	отсутствуют	
18. Проверка приборов УКУТ, в соответствии со сроками периодической проверки, также других приборов (манометры, термометры)	не требуется	
19. Получение паспорта готовности к ОЗП	август-сентябрь 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
20. Обучение в Ростехнадзоре ответственных по теплоснабжению многоквартирного дома	март-сентябрь 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
IV. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию общего имущества, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован		
V. Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56.1 и 56.2 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям		

Адресный перечень МКД:

ул. Сибирский тракт, 9 км, д. 105;
ул. Сибирский тракт, 9 км, д. 107.

Ознакомлен

Потребитель:

Директор ООО УК «Пионер»
Р.В. Копылов

М.П.

Подпись

Поставщик:

Начальник ПУ 8/2
филиала ФГБУ «ЦЖКУ»
Минобороны России по ЦВО
В.С. Зверев

М.П.

Подпись