Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»
Центральное отделение
Дата 48/313-3233-СВФ5 21.04.2025

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения и теплопотребления
ООО УК «Пионер»
к эксплуатации в зимних условиях в 2025 – 2026 годах
МКД по адресу: ул. Токарей, 64А.

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3
I. Теплоснабжающие и теплосетевые организации		
II. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения		
III. Управляющая компания «Пионер»		
1. Подготовка узлов управления систем центрального отопления домов	май - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
2. Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе		
отопления	май - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
горячего водоснабжения	май – август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
холодного водоснабжения	май- август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
канализации	май - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
3. Промывка систем отопления домов при наличии технической возможности	24.07.2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
4. Проверка оборудования на плотность и прочность при наличии технической возможности	24.07.2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
5. Ремонт кровли	февраль - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
6. Ремонт отмостки	июнь - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
7. Ремонт фасадов	июнь - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
8. Герметизация межпанельных стыков	отсутствуют	
9. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с закрытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	По согласованию с ТСО июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
10. Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом в газифицированных и негазифицированных домах	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
11. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя в ИТП, внутренних сетях и теплопотребляющих установках, проверка и установка дроссельных устройств, опломбировка	24.07.2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
12. Проверка, осмотр запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев

арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности		
13. Разработка и оформление паспортов ИТП	май – август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
14. Подготовка документации для замены устаревшего УКУТ (получение ТУ, разработка проекта)	май – август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
15. Поверка КИП в ИТП.	24.07.2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
16. Осмотр МОП на предмет целостности и герметичности дверей, окон, проведение работ по устранению выявленных дефектов	май - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
17. Проверка приборов УКУТ, в соответствии со сроками периодической проверки, также других приборов (манометры, термометры)	май - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
18. Получение паспорта готовности к ОЗП	август-сентябрь 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
19. Обучение в Ростехнадзоре ответственных по теплоснабжению многоквартирного дома	март-сентябрь 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
IV. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию общего имущества, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован		
V. Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56.1 и 56.2 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям		

Потребитель:

Директор ООО УК «Пионер»
Р.В. Копылов

М.П.

Подпись

Поставщик:

М.П.

Подпись

Вх. 481382-3933-СВ25

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения и теплопотребления
ООО УК «Пионер»
к эксплуатации в зимних условиях в 2025 – 2026 годах
МКД по адресу: ул. С. Дерябиной, 37.

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3
I. Теплоснабжающие и теплосетевые организации		
II. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения		
III. Управляющая компания «Пионер»		
1. Подготовка узлов управления систем центрального отопления домов	май - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
2. Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе		
отопления	май - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
горячего водоснабжения	май – август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
холодного водоснабжения	май- август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
канализации	май - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
3. Промывка систем отопления домов при наличии технической возможности	24.07.2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
4. Проверка оборудования на плотность и прочность при наличии технической возможности	24.07.2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
5. Ремонт кровли	февраль - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
6. Ремонт отмостки	июнь - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
7. Ремонт фасадов	июнь - август 2025 г. при необходимости	Главный энергетик Л.В. Чернышев
8. Герметизация межпанельных стыков	отсутствуют	
9. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с закрытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	По согласованию с ТСО июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
10. Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом в газифицированных и негазифицированных домах	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
11. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя в ИТП, внутренних сетях и теплопотребляющих установках, проверка и установка дроссельных устройств, опломбировка	24.07.2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
12. Проверка, осмотр запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и	июнь - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев

арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности		
13. Разработка и оформление паспортов ИТП	май – август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
14. Подготовка документации для замены устаревшего УКУТ (получение ТУ, разработка проекта)	май – август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
15. Поверка КИП в ИТП.	24.07.2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
16. Осмотр МОП на предмет целостности и герметичности дверей, окон, проведение работ по устранению выявленных дефектов	май - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
17. Проверка приборов УКУТ, в соответствии со сроками периодической проверки, также других приборов (манометры, термометры)	май - август 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
18. Получение паспорта готовности к ОЗП	август-сентябрь 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
19. Обучение в Ростехнадзоре ответственных по теплоснабжению многоквартирного дома	март-сентябрь 2025 г.	Главный энергетик Л.В. Чернышев
IV. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию общего имущества, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован		
V. Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56.1 и 56.2 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям		

Потребитель:

Директор ООО УК «Пионер»
Р.В. Копылов

Поставщик:

ЮЛ «Энергосбыт Плюс»
Дорошина А.И.

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись