**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Химмашевская ул, дом № 9**

| | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/внесения изменений | – | 31/03/2025 |
| | Дата начала отчетного периода | – | 01/01/2024 |
| | Дата конца отчетного периода | – | 31/12/2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 625 809,06р. |
| | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 567 432,35р. |
| | – за содержание дома | руб. | 5 567 432,35р. |
| | – за текущий ремонт | руб. | 0,00р. |
| | – за услуги управления | руб. | 0,00р. |
| | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 5 546 440,56р. |
| | – денежных средств от потребителей | руб. | 5 546 440,56р. |
| | – целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00р. |
| | – субсидий | руб. | 0,00р. |
| | – прочие поступления | руб. | 0,00р. |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 621 746,85р. |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном** | | | |
| | Наименование работы (услуги) | – | Содержание жилья |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 324 403,01 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание и ТО внутридомовых инженерных систем |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 069 971,92 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 438 889,88 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО ОДПУ |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 49 000,00 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО ИТП |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 583 540,38 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Страхование |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежегодно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 192,69 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО газового оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО систем вентиляции и дымоудаления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Текущий ремонт |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости |
| | Единица измерения | – | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 290 243,82 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Уборка МОП |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 1 раз в неделю |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 645 094,80 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 429 724,97 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги спецтехники, уборка снега |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости |
| | Единица измерения | – | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 36 000,00 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Благоустройство, ограждение |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости |
| | Единица измерения | – | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 33 658,59 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Дератизация, дезинсекция |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Вывоз ЖБО, содержание контейнерной площадки |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | куб. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 38 254,77 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Паспортное обслуживание |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 43 087,20 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Биллинг (ЕРЦ, банки) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | % |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 483 310,49 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Взыскание задолженности |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9 642,43 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Управленческие затраты |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 170 791,07 |