Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

МКД по ул. Прибалтийская, 15 А

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	30.03.2024	30.03.2024
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023	01.01.2023
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00р.	0,00р.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00р.	0,00р.
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 207 543,52р.	2 207 543,52р.
	– за содержание дома	руб.	2 207 543,52р.	2 207 543,52р.
	– за текущий ремонт	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 896 603,86р.	1 896 603,86р.
	– денежных средств от потребителей	руб.	1 880 103,86р.	1 880 103,86р.
	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.
	– субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 500,00р.	16 500,00р.
	– прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 896 603,86р.	1 896 603,86р.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-448 604,52р.	-448 604,52р.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 439,66р.	327 439,66р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 345 208,38	2 345 208,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,98	505 703,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44	122 064,80р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67	141 720,18р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Работы и услуги по управлению МКД	Работы и услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12	348 410,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39	33 000,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31	110 616,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87	243 130,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22	272 239,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,40	287 760,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
	Единица измерения	–	шт.	шт.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50	42 400,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Праздничные мероприятия	Праздничные мероприятия
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежегодно	ежегодно
	Единица измерения	–	руб.	руб.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26	21 900,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Благоустройство двора и придомовой территории	Благоустройство двора и придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71	60 163,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54	45 925,00р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19	16 137,90р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Предоставление доступа к интернет на МКД	Предоставление доступа к интернет на МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20	16 838,70р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Общехозяйственные расходы	Общехозяйственные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91	77 200,80р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 183,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	–	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	1551,9
	Начислено потребителям	руб.	60 913,57
	Оплачено потребителями	руб.	49 560,58
	Задолженность потребителей	руб.	11 352,99

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 273,73
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 560,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 713,15
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	–	ГВС Подача
	Единица измерения	–	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	612,6
	Начислено потребителям	руб.	24 044,47
	Оплачено потребителями	руб.	19 311,46
	Задолженность потребителей	руб.	4 733,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 002,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 311,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 690,98
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
	Единица измерения	–	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	2212,7
	Начислено потребителям	руб.	62 686,88
	Оплачено потребителями	руб.	51 049,35
	Задолженность потребителей	руб.	11 637,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 970,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 049,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 920,84
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение
	Единица измерения	–	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	86420,1
	Начислено потребителям	руб.	311 976,43
	Оплачено потребителями	руб.	258 828,14
	Задолженность потребителей	руб.	53 148,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343 007,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258 828,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 179,76
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	–	Газ на отопление
	Единица измерения	–	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	63 941,44
	Начислено потребителям	руб.	357 984,93
	Оплачено потребителями	руб.	270 650,12
	Задолженность потребителей	руб.	87 334,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 885,32

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	270 650,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 235,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	–	Газ на ГВС
	Единица измерения	–	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 058,57
	Начислено потребителям	руб.	11 528,37
	Оплачено потребителями	руб.	6 344,68
	Задолженность потребителей	руб.	5 183,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 196,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 344,68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 851,68
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
	Единица измерения	–	куб. м/чел
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	114 500,98
	Оплачено потребителями	руб.	93 707,50
	Задолженность потребителей	руб.	20 793,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 186,70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 708,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 478,70
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00