Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД по ул. Щербакова, д. 145 В

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	27.02.2026	27.02.2026
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2025	01.01.2025
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2025	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00р.	0,00р.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00р.	0,00р.
3	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	руб.	**4 598 596,32р.**	**4 598 596,32р.**
	– за содержание дома	руб.	4 598 596,32р.	4 598 596,32р.
	– за текущий ремонт	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
4	**Начислено за дополнительные услуги, в том числе**	руб.	**1 419 541,19р.**	**1 419 541,19р.**
	Услуги службы контроля (мониторинга ОИ и МОП)	руб.	1 048 643,24р.	1 048 643,24р.
	Аренда грязеудерживающих ковриков	руб.	33 132,12р.	33 132,12р.
	Обслуживание СКУД	руб.	337 765,83р.	337 765,83р.
5	**Получено денежных средств, в том числе:**	руб.	**5 350 570,06р.**	**5 350 570,06р.**
	Денежных средств по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 089 559,74р.	4 089 559,74р.
	Услуги службы контроля (мониторинга ОИ и МОП)	руб.	934 039,30р.	934 039,30р.
	Аренда грязеудерживающих ковриков	руб.	26 119,08р.	26 119,08р.
	Обслуживание СКУД	руб.	300 851,94р.	300 851,94р.
6	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**5 350 570,06р.**	**5 350 570,06р.**
7	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)**	**руб.**	**-977 501,08р.**	**-977 501,08р.**
8	**Задолженность потребителей (на конец периода)**	**руб.**	**667 567,45р.**	**667 567,45р.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**4 933 006,86**	**4 933 006,86**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19	295 076,25р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно

	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55	74 190,60р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11	15 000,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52	474 554,83р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,76	507 219,27р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Страхование	Страхование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в год	2 раз в год
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01	1 400,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64	221 162,77р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17	292 382,15р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,25	707 771,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00	404 676,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14	19 000,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Праздничные мероприятия	Содержание и благоустройство придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36	48 750,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год	2 раза в год
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06	8 500,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48	64 800,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18	24 093,99р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92	124 430,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Общехозяйственные расходы, управление	Общехозяйственные расходы, управление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,23	1 650 000,00р.
Выполненные работы по дополнительным услугам				
	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительные услуги	Дополнительные услуги
	Годовая фактическая стоимость	руб.	**1 395 064,28**	**1 395 064,28**
	Услуги службы контроля (мониторинга ОИ и МОП)	руб.	9,3	1 250 000,00р.
	Аренда грязеудерживающих ковриков	руб.	0,2	30 492,00р.
	Обслуживание СКУД	руб.	0,8	114 572,28р.