Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД по ул. Прибалтийская, 15 А

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	27.02.2026	27.02.2026
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2025	01.01.2025
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2025	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-416 377,04р.	-416 377,04р.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	552 498,54р.	552 498,54р.
3	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	руб.	**3 494 159,67р.**	**3 494 159,67р.**
	– за содержание дома	руб.	3 494 159,67р.	3 494 159,67р.
	– за текущий ремонт	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
4	**Начислено за дополнительные услуги, в том числе**	руб.	**1 649 687,47р.**	**1 649 687,47р.**
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	82 620,51р.	82 620,51р.
	Техническое обслуживание системы контроля доступа в подъезды, на территорию	руб.	49 018,69р.	49 018,69р.
	Услуги службы контроля и мониторинка ОИ и МОП	руб.	1 245 717,63р.	1 245 717,63р.
	Вознаграждение председателю/совету дома	руб.	162 457,80р.	162 457,80р.
	Аренда грязеудерживающих ковриков	руб.	109 872,84р.	109 872,84р.
5	**Получено денежных средств, в том числе:**	руб.	**5 122 340,61р.**	**5 122 340,61р.**
	Денежных средств по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 403 666,52р.	3 403 666,52р.
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	83 866,65р.	83 866,65р.
	Техническое обслуживание системы контроля доступа в подъезды, на территорию	руб.	52 985,92р.	52 985,92р.
	Услуги службы контроля и мониторинка ОИ и МОП	руб.	1 294 353,03р.	1 294 353,03р.
	Вознаграждение председателю/совету дома	руб.	173 267,10р.	173 267,10р.
	Аренда грязеудерживающих ковриков	руб.	114 201,39р.	114 201,39р.
6	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**4 705 963,57р.**	**4 705 963,57р.**
7	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)**	**руб.**	**-1 062 593,12р.**	**-1 062 593,12р.**
8	**Задолженность потребителей (на конец периода)**	**руб.**	**588 650,79р.**	**588 650,79р.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**3 559 165,69**	**3 559 165,69**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,75	740 364,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65	54 973,84р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18	15 000,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55	46 232,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74	147 190,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Страхование	Страхование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в год	2 раз в год
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02	1 300,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,83	323 696,20р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,78	235 459,57р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,41	542 479,00р.

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,10	346 914,12р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58	49 000,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Праздничные мероприятия	Содержание и благоустройство придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21	102 300,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год	2 раза в год
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10	8 500,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72	61 320,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20	16 554,96р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26	21 750,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Общехозяйственные расходы, управление	Общехозяйственные расходы, управление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,00	846 132,00р.
Выполненные работы по дополнительным услугам				
	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительные услуги	Дополнительные услуги
	Годовая фактическая стоимость	руб.	**2 209 391,00**	**2 209 391,00**

	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	0,6	48 000,00р.
	Техническое обслуживание системы контроля доступа в подъезды, на территорию	руб.	0,6	48 000,00р.
	Услуги службы контроля и мониторинка ОИ и МОП	руб.	17,3	1 460 000,00р.
	Аренда грязеудерживающих ковриков	руб.	1,4	121 775,00р.
	Вознаграждение председателю/совету дома	руб.	2,1	179 616,00р.
	Установка системы видионаблюдения	руб.	4,2	352 000,00р.