Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД по ул. Попова, д. 27

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	27.02.2026	27.02.2026
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2025	01.01.2025
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2025	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-176 961,76р.	-176 961,76р.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 790,64р.	176 790,64р.
3	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	руб.	**922 126,77р.**	**922 126,77р.**
	– за содержание дома	руб.	922 126,77р.	922 126,77р.
	– за текущий ремонт	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
4	**Начислено за дополнительные услуги, в том числе**	руб.	**813 717,59р.**	**813 717,59р.**
	Целевой сбор на благоустройство придомовой территории	руб.	25 036,49р.	25 036,49р.
	Целевой взнос на реконструкцию холла первого этажа	руб.	546 481,32р.	546 481,32р.
	Диспетчеризация СКУД и СВН	руб.	242 199,78р.	242 199,78р.
5	**Получено денежных средств, в том числе:**	руб.	**1 857 337,61р.**	**1 857 337,61р.**
	Денежных средств по содержанию и текущему ремонту	руб.	934 697,91р.	934 697,91р.
	Целевой сбор на благоустройство придомовой территории	руб.	25 214,26р.	25 214,26р.
	Целевой взнос на реконструкцию холла первого этажа	руб.	657 223,81р.	657 223,81р.
	Диспетчеризация СКУД и СВН	руб.	240 201,63р.	240 201,63р.
6	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**1 680 375,85р.**	**1 680 375,85р.**
7	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)**	**руб.**	**264 474,18р.**	**264 474,18р.**
8	**Задолженность потребителей (на конец периода)**	**руб.**	**225 662,56р.**	**225 662,56р.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**847 273,19**	**847 273,19**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,75	219 624,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65	16 309,79р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72	18 000,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,65	91 720,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Страхование	Страхование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в год	2 раз в год
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05	1 300,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,41	110 791,40р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,35	59 052,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63	40 908,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Праздничные мероприятия	Содержание и благоустройство придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год	2 раза в год
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10	2 500,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83	20 892,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24	6 144,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36	9 028,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Общехозяйственные расходы, управление	Общехозяйственные расходы, управление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,00	251 004,00р.
Выполненные работы по дополнительным услугам/ целевым сборам				
	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительные услуги	Дополнительные услуги
	Годовая фактическая стоимость	руб.	**568 628,48**	**568 628,48**
	Целевой сбор на благоустройство придомовой территории	руб.	0,0	0,00р.
	Целевой взнос на реконструкцию холла первого этажа	руб.	12,7	318 879,50р.
	Диспетчеризация СКУД и СВН	руб.	10,0	249 748,98р.