Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД по ул. Малышева, д. 11

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	27.02.2026	27.02.2026
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2025	01.01.2025
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2025	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00р.	0,00р.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00р.	0,00р.
3	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	руб.	**990 481,47р.**	**990 481,47р.**
	– за содержание дома	руб.	990 481,47р.	990 481,47р.
	– за текущий ремонт	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
4	**Начислено за дополнительные услуги, в том числе**	руб.	**34 326,60р.**	**34 326,60р.**
	Целевой сбор на благоустройство придомовой территории	руб.	34 326,60р.	34 326,60р.
5	**Получено денежных средств, в том числе:**	руб.	**700 066,59р.**	**700 066,59р.**
	Денежных средств по содержанию и текущему ремонту	руб.	676 509,29р.	676 509,29р.
	Целевой сбор на благоустройство придомовой территории	руб.	23 557,30р.	23 557,30р.
6	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**700 066,59р.**	**700 066,59р.**
7	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)**	**руб.**	**-379 686,56р.**	**-379 686,56р.**
8	**Задолженность потребителей (на конец периода)**	**руб.**	**324 741,48р.**	**324 741,48р.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**1 079 753,15**	**1 079 753,15**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,56	300 096,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50	22 892,13р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33	15 000,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30	13 725,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Страхование	Страхование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в год	2 раз в год
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,05	185 216,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13	51 868,73р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в неделю	1 раз в неделю
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05	139 234,25р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52	69 612,70р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Праздничные мероприятия	Содержание и благоустройство придомовой территории

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год	2 раза в год
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05	2 500,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62	28 526,28р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16	7 327,26р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08	3 750,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Общехозяйственные расходы, управление	Общехозяйственные расходы, управление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,25	240 004,80р.
Выполненные работы по дополнительным услугам/ целевым сборам				
	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительные услуги	Дополнительные услуги
	Годовая фактическая стоимость	руб.	**0,00**	**0,00**
	Целевой сбор на благоустройство придомовой территории	руб.	0,0	0,00р.