Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД по ул. Большакова, д. 11 Б

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	27.02.2026	27.02.2026
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2025	01.01.2025
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2025	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-398 045,37р.	-398 045,37р.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 371,91р.	125 371,91р.
3	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	руб.	**906 848,35р.**	**906 848,35р.**
	– за содержание дома	руб.	906 848,35р.	906 848,35р.
	– за текущий ремонт	руб.	0,00р.	0,00р.
	– за услуги управления	руб.	0,00р.	0,00р.
4	**Начислено за дополнительные услуги, в том числе**	руб.	**12 516,19р.**	**12 516,19р.**
	Обслуживание домофона	руб.	12 516,19р.	12 516,19р.
5	**Получено денежных средств, в том числе:**	руб.	**856 825,68р.**	**856 825,68р.**
	Денежных средств по содержанию и текущему ремонту	руб.	844 664,75р.	844 664,75р.
	Обслуживание домофона	руб.	12 160,93р.	12 160,93р.
6	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**458 780,31р.**	**458 780,31р.**
7	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)**	**руб.**	**-686 396,61р.**	**-686 396,61р.**
8	**Задолженность потребителей (на конец периода)**	**руб.**	**187 910,77р.**	**187 910,77р.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**1 130 776,92**	**1 130 776,92**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем	Содержание МКД и ТО внутридомовых инженерных систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,71	215 424,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно	Круглосуточно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35	15 996,51р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ	ТО, поверка ОДПУ , диспетчеризация УКУТ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно

	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93	88 250,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации	Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,21	101 082,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Страхование	Страхование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в год	2 раз в год
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03	1 300,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54	24 619,20р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования	Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и уборка МОП	Содержание и уборка МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в неделю	1 раз в неделю
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,28	149 799,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю	5 раз в неделю
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58	163 596,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги спецтехники, уборка снега	Услуги спецтехники, уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости (в зимний период)	по мере необходимости (в зимний период)
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	0,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Праздничные мероприятия	Содержание и благоустройство придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости

	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39	155 140,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год	2 раза в год
	Единица измерения	–	руб.	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19	8 500,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62	73 922,80р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно	Постоянно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14	6 301,41р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)	Прочие расходы (оформление документов, справок, судебные издержки, услуги связи, пр.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по мере необходимости	по мере необходимости
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08	3 750,00р.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Общехозяйственные расходы, управление	Общехозяйственные расходы, управление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно	Ежемесячно
	Единица измерения	–	кв.м.	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69	123 096,00р.
Выполненные работы по дополнительным услугам/ целевым сборам				
	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительные услуги	Дополнительные услуги
	Годовая фактическая стоимость	руб.	**14 400,00**	**14 400,00**
	Обслуживание домофона	руб.	0,3	14 400,00р.