**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД по ул. Прибалтийская, 15 А**

| | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | Значение |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/внесения изменений | – | 31.03.2025 | 31.03.2025 |
| | Дата начала отчетного периода | – | 01.01.2024 | 01.01.2024 |
| | Дата конца отчетного периода | – | 31.12.2024 | 31.12.2024 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -448 604,52р. | -448 604,52р. |
| 2 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 490 190,91р. | 490 190,91р. |
| 3 | **Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | руб. | **3 012 511,82р.** | **3 012 511,82р.** |
| | – за содержание дома | руб. | 3 012 511,82р. | 3 012 511,82р. |
| | – за текущий ремонт | руб. | 0,00р. | 0,00р. |
| | – за услуги управления | руб. | 0,00р. | 0,00р. |
| 4 | **Начислено за дополнительные услуги, в том числе** | руб. | **1 447 607,98р.** | **1 447 607,98р.** |
| | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 48 625,57р. | 48 625,57р. |
| | Техническое обслуживание системы контроля доступа в подъезды, на территорию | руб. | 48 625,57р. | 48 625,57р. |
| | Услуги службы контроля и мониторинка ОИ и МОП | руб. | 1 260 736,69р. | 1 260 736,69р. |
| | Аренда грязеудерживающих ковриков | руб. | 89 620,15р. | 89 620,15р. |
| 5 | **Получено денежных средств, в том числе:** | руб. | **4 397 812,17р.** | **4 397 812,17р.** |
| | Денежных средств по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 963 647,64р. | 2 963 647,64р. |
| | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 48 084,21р. | 48 084,21р. |
| | Техническое обслуживание системы контроля доступа в подъезды, на территорию | руб. | 48 084,18р. | 48 084,18р. |
| | Услуги службы контроля и мониторинка ОИ и МОП | руб. | 1 250 570,63р. | 1 250 570,63р. |
| | Аренда грязеудерживающих ковриков | руб. | 87 425,51р. | 87 425,51р. |
| 6 | **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **3 949 207,65р.** | **3 949 207,65р.** |
| 7 | **Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)** | **руб.** | **-416 377,04р.** | **-416 377,04р.** |
| **8** | **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **552 498,54р.** | **552 498,54р.** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | – | Содержание жилья | Содержание жилья |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **2 920 404,69** | **2 920 404,69** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,52 | 551 676,00р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества | Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,18 | 269 362,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Круглосуточно | Круглосуточно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,06 | 174 065,16р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Работы и услуги по управлению МКД | Работы и услуги по управлению МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,69 | 396 985,56р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации | Техническое обслуживание вентиляции, дымоудаление, пожарной сигнализации |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,13 | 180 000,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование | ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,43 | 120 758,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования | Содержание газовой котельной, техническое обслуживание газового оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,34 | 198 143,25р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание и уборка МОП | Содержание и уборка МОП |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю |
| | Единица измерения | – | руб. | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,51 | 296 988,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание придомовой территории | Содержание придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,71 | 313 920,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги спецтехники, уборка снега | Услуги спецтехники, уборка снега |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | по мере необходимости (в зимний период) | по мере необходимости (в зимний период) |
| | Единица измерения | – | шт. | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,14 | 12 000,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Праздничные мероприятия | Праздничные мероприятия |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежегодно | ежегодно |
| | Единица измерения | – | руб. | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,68 | 57 400,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Благоустройство двора и придомовой территории | Благоустройство двора и придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | по мере необходимости | по мере необходимости |
| | Единица измерения | – | руб. | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,41 | 34 300,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги | Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Постоянно | Постоянно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,59 | 50 100,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания. | Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Постоянно | Постоянно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,19 | 16 431,72р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Предоставление доступа к интернет на МКД | Предоставление доступа к интернет на МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,21 | 18 000,00р. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Общехозяйственные расходы | Общехозяйственные расходы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,72 | 230 275,00р. |

**Выполненные работы по дополнительным услугам**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги) | – | Дополнительные услуги | Дополнительные услуги |
| | **Годовая фактическая стоимость** | руб. | **1 445 180,00** | **1 445 180,00** |
| | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 0,6 | 48 000,00р. |
| | Техническое обслуживание системы контроля доступа в подъезды, на территорию | руб. | 0,6 | 48 000,00р. |
| | Услуги службы контроля и мониторинка ОИ и МОП | руб. | 14,9 | 1 260 000,00р. |
| | Аренда грязеудерживающих ковриков | руб. | 1,4 | 89 180,00р. |