ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Сибирский тракт 11 км, дом № 2

за 2025 год

ООО УК "Чапаевская"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Екатеринбург, ул. Яскина, д. 14, оф. 5

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1146685040765/6685080630

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Щелконогова Екатерина Николаевна, Заместитель директора по экономике и финансам

(фамилия, имя, отчество, должность)

+7(343)357-33-07, ukchapaevskaya@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): , м^2 — 3 466,70

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
	Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»	*Если перечень не определен, то «м^2 »*		*(если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м^2), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)*	*(графа 4 х графа 5)*	*(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов,*	*(графа 4 х графа 7)*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	37,64	3 466,70	963 213,60	3 466,70	849 456,87
ИТОГО				**-**	**963 213,60**	**-**	**849 456,87**

2. **За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту** общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:, руб. —

(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:, руб. — 12 590,00

(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: , руб. — 12 590,00

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: , руб. —

(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,

- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;

- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
		(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)			
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт общего имущества	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта	12 590,00	3 466,70	
ИТОГО			12 590,00	-	-

3. **Стоимость услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: , руб. — 98 457,28

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

		судебного приказа	*(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)*
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
			размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы		
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	144 905,99	1492 929,70	1472 916,58	164 919,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме *(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)*	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		144 905,99	1492 929,70	1472 916,58	164 919,11