**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**УК "Альфа Девелопмент" (Большакова, 11 "б")**

| | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | Значение |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/внесения изменений | – | 31/03/2023 | 31/03/2023 |
| | Дата начала отчетного периода | – | 01/01/2022 | 01/01/2022 |
| | Дата конца отчетного периода | – | 31/12/2022 | 31/12/2022 |
| | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -252 302,46р. | -252 302,46р. |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 119 372,22р. | 119 372,22р. |
| | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 703 001,18р. | 703 001,18р. |
| | – за содержание дома | руб. | 703 001,18р. | 703 001,18р. |
| | – за текущий ремонт | руб. | 0,00р. | 0,00р. |
| | – за услуги управления | руб. | 0,00р. | 0,00р. |
| | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 678 043,57р. | 678 043,57р. |
| | – денежных средств от потребителей | руб. | 673 843,57р. | 673 843,57р. |
| | – целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00р. | 0,00р. |
| | – субсидий | руб. | 0,00р. | 0,00р. |
| | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 200,00р. | 4 200,00р. |
| | – прочие поступления | руб. | 0,00р. | 0,00р. |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 425 741,11р. | 425 741,11р. |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -311 768,88р. | -311 768,88р. |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 141 914,64р. | 141 914,64р. |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по** | | | |
| | Наименование работы (услуги) | – | Содержание жилья | Содержание жилья |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 737 509,99 | 737 509,99 |
| | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание и ТО внутридомовых инженерных систем | Содержание и ТО внутридомовых инженерных систем |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,75 | 116 941,20р. |
| | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,33 | 8 055,36р. |
| | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО ОДПУ | ТО ОДПУ |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,07 | 1 800,00р. |
| | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО ИТП | ТО ИТП |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 | 0,00р. |
| | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование | ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,23 | 79 548,00р. |
| | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Страхование | Страхование |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежегодно | Ежегодно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,06 | 1 500,00р. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО газового оборудования | ТО газового оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 | 0,00р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | ТО систем вентиляции и дымоудаления | ТО систем вентиляции и дымоудаления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 | 0,00р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Прочие расходы по ТО (справки, Тех условия и т.п.) | Прочие расходы по ТО (справки, Тех условия и т.п.) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости | По мере необходимости |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 | 0,00р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа | Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,80 | 19 650,00р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Текущий ремонт | Текущий ремонт |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости | По мере необходимости |
| | Единица измерения | – | руб. | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,18 | 29 070,23р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание и уборка МОП | Содержание и уборка МОП |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,05 | 149 010,76р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание придомовой территории | Содержание придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,58 | 162 024,00р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги спецтехники, уборка снега | Услуги спецтехники, уборка снега |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости | По мере необходимости |
| | Единица измерения | – | шт. | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,32 | 8 000,00р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Благоустройство, ограждение | Благоустройство, ограждение |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости | По мере необходимости |
| | Единица измерения | – | руб. | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 | 0,00р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Дератизация, дезинсекция | Дератизация, дезинсекция |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | руб. | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,13 | 3 200,00р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Паспортное обслуживание | Паспортное обслуживание |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,24 | 5 785,56р. |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной** | | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Управленческие затраты | Управленческие затраты |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно | Ежемесячно |
| | Единица измерения | – | кв.м. | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,21 | 152 924,88р. |